

MANSKU 105



Mannerheimintie 105
00280, Ruskeasuo
Helsinki



TOIMITILAT HELPOSTI SAAVUTETTAVALLA PAIKALLA

Manku 105 on moderni toimistokiinteistö näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla Helsingin Ruskeasuolla. Tämän toimistokohteen vahvuuksia ovat nykyaikaiset tilaratkaisut ja kattavat palvelut.

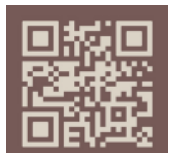
Tämä vuonna 2007 rakennettu toimistokiinteistö tarjoaa tyylikkäitä vuokrattavia toimitiloja, joita voidaan muokata tarpeiden mukaan. Vuokralaisilla on käytössään aulapalvelu, kuntosali, kokous- ja saunatilat.

Lounasravintola ja catering-palvelut ovat saatavilla viereisestä kiinteistöstä, johon on kulku sisäkautta. Viereisessä kiinteistössä on myös vuokrattava auditorio, johon mahtuu jopa 100 henkeä.

VASTUULLISEN TOIMIJAN VALINTA

Manku105 on vastuullisen toimijan valinta. Kiinteistöllä on Very good -tason BREEAM-sertifikaatti, joka kertoo hyvästä ympäristötyöstä kiinteistön ylläpidossa ja kehityksessä.

Kiinteistön omistajan vastuullisuusperiaatteet kattavat kiinteistöjen vastuullisuusriskit ja -mahdollisuudet, energian- ja vedenkulutuksen, kasvihuonekaasupäästöt ja jätemäärät. Kiinteistössä seurataan aktiivisesti energiankulutusta ja tavoitellaan energiatehokkuutta. Sähkön osalta hankitaan vihreän sähkön alkuperätakuut vuosittain.

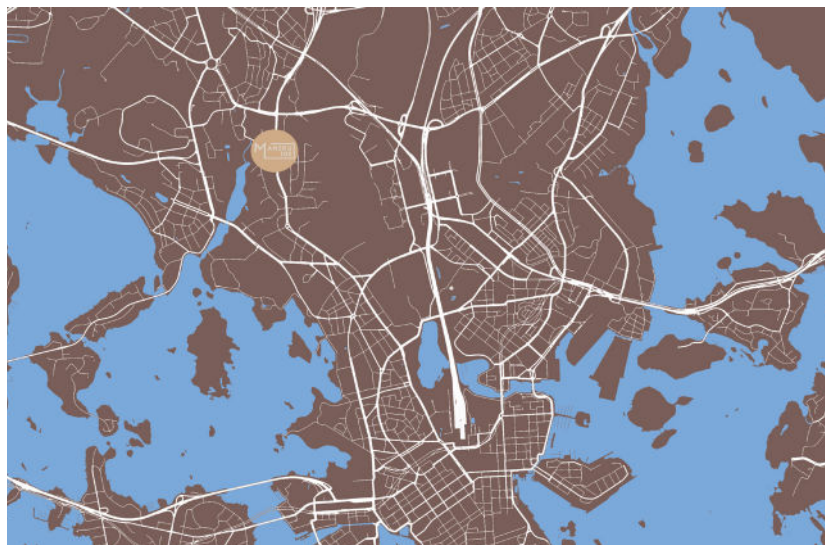
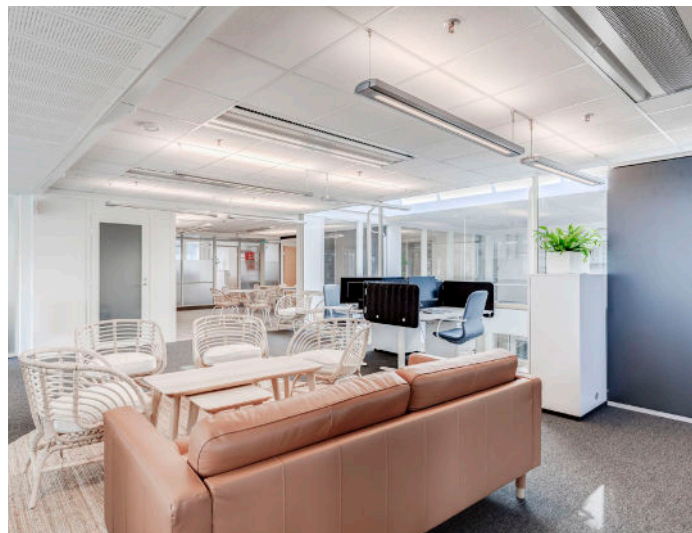


manku105.fi

PÄÄSET KÄTEVÄSTI TÖIHIN KULKUVÄLINEESTÄ RIIPPUMATTA

Mansku 105:n liikenneyhteydet ovat hyvät kulkuvälineestä riippumatta, sillä Hämeenlinnanväylä ja Vihdintie alkavat kivenheiton päästä ja Keskuspuistoon pääsee muutamassa minuutissa.

Työmatkaliikenne tähän kohteeseen on varsin vaivatonta pääkaupunkiseudun asuinalueilta, sillä lukuisat Helsingin keskustasta pohjoiseen suuntaavat bussit kulkevat talon edestä. Myös raitiovaunulinja 10:n pysäkki on talon kulmalla. Autoilijoita varten kiinteistössä on lämmin autohalli. Hallissa on myös autonpesupalvelu. Työmatkapyöräilijöille on pyöräparkki.



2007
RAKENNUSVUOSI

5500 m²
PINTA-ALA

140
AUTOPAIKKAA

7
KERROSTA



Kysy lisää

Mariia Ikonen

Junior Leasing Manager
+358 40 964 2785
mariaa.ikonen@colliers.com

Helena Koivu

Senior Leasing Manager
+358 44 738 1240
helena.koivu@colliers.com

